

SPIM Genova  
C.F. 08866890158  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA del 17-09-2019**

Oggi, giorno 17-09-2019 ore: 15:00 in Genova (GE), presso la sede di S.P.Im. S.p.A., viene esperita la procedura telematica per la gara: RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., E PER LA CONSEGUENTE INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI GENOVA BOLZANETO NONCHE' DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI SULLA PREDETTA NUOVA COPERTURA.

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Avv. Lorenzo Cuocolo
- 2) Commissario: Ing. Enrico Sterpi
- 3) Commissario: Dott. Giampaolo Peirano
- 4) Commissario: Ing. Marco Pedemonte
- 5) Commissario: Ing. Raffaele Forte

Funge da Segretario il Ing. Luca Zilioli

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione a contrarre dell'08 Aprile 2019 è stata autorizzata la **RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., E PER LA CONSEGUENTE INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI GENOVA BOLZANETO NONCHE' DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI SULLA PREDETTA NUOVA COPERTURA** attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

The block contains five handwritten signatures in blue ink. From left to right: 1) A long, flowing signature, likely of the President. 2) A signature with a prominent 'R' and 'S', likely of the first Commissioner. 3) A signature with a large 'P', likely of the second Commissioner. 4) A signature with a large 'M', likely of the third Commissioner. 5) A signature with a large 'F', likely of the fourth Commissioner. The fifth signature is partially cut off on the right edge of the page.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>Proposta Tecnica</b>	
Cronoprogramma cantiere, riduzione della tempistica di realizzazione della riqualificazione della copertura e realizzazione e avviamento dell'impianto	8.0000
Grado di definizione del progetto tecnico nel suo complesso, in relazione alla documentazione prodotta (relazione, previsione di spesa, computo metrico, ecc.)	10.0000
Logistica di cantiere e misure di sicurezza previste per garantire la piena funzionalità e sicurezza del Mercato durante l'esecuzione delle opere	8.0000
Offerta di eventuali ulteriori servizi / attrezzature aggiuntivi che il proponente si impegna a fornire/svolgere con propri mezzi e risorse, senza oneri aggiuntivi a carico di S.P.Im. S.p.A.	6.0000
Qualità ed affidabilità dei componenti utilizzati per la realizzazione dell'impianto da fonti rinnovabili, utilizzo di soluzioni tecnologiche che incidono sulla durata di vita, della gestione efficiente e della sostenibilità ambientale	8.0000
Totale criterio: 40.0000	
<b>Proposta Gestionale</b>	
Bozza di convenzione, con particolare riguardo alla specificazione delle obbligazioni a carico dei contraenti	16.0000
Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria - manutenzione full risk -	14.0000
Totale criterio: 30.0000	

Il Presidente fa presente che:

è stata ricevuta sulla piattaforma web [spingenova.acquistitelematici.it](http://spingenova.acquistitelematici.it) n. 1 offerta tecnica da parte dalla seguente Ditta:

- RTI costituendo Kofler Energies Italia SRL rappresentata da Widmann Nikolaus con sede legale Via Galileo Galilei 10 39100 Bolzano (Bolzano)

I membri della Commissione dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione constata che, avendo presentato proposta solamente n. 1 soggetto, non è possibile utilizzare il metodo aggregativo compensatore per la valutazione della proposta. La Commissione all'unanimità stabilisce di utilizzare i criteri di valutazione elencati nell'avviso pubblico dell'11 Aprile 2019 non applicando la normalizzazione trattandosi di un unico offerente.

Ai fini della valutazione dell'interesse pubblico del progetto la Commissione stabilisce di assegnare delle soglie minime per i tre criteri (70% del punteggio massimo relativo) e soglie minime per ogni singolo sub criterio (50% del punteggio massimo relativo) come da tabella seguente:





Nome criterio/sub-criterio	Soglia minima di accettabilità
<b>Proposta Tecnica</b>	
Cronoprogramma cantiere, riduzione della tempistica di realizzazione della riqualificazione della copertura e realizzazione e avviamento dell'Impianto	4
Grado di definizione del progetto tecnico nel suo complesso, in relazione alla documentazione prodotta (relazione, previsione di spesa, computo metrico, ecc.)	5
Logistica di cantiere e misure di sicurezza previste per garantire la piena funzionalità e sicurezza del Mercato durante l'esecuzione delle opere	4
Offerta di eventuali ulteriori servizi / attrezzature aggiuntivi che il proponente si impegna a fornire/svolgere con propri mezzi e risorse, senza oneri aggiuntivi a carico di S.P.Im. S.p.A.	3
Qualità ed affidabilità dei componenti utilizzati per la realizzazione dell'impianto da fonti rinnovabili, utilizzo di soluzioni tecnologiche che incidono sulla durata di vita, della gestione efficiente e della sostenibilità ambientale	4
Soglia minima criterio: 28	
<b>Proposta Gestionale</b>	
Bozza di convenzione, con particolare riguardo alla specificazione delle obbligazioni a carico dei contraenti	8
Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria - manutenzione full risk -	7
Soglia minima criterio: 21	
<b>Proposta Economica e finanziaria</b>	
Accuratezza ed affidabilità del PEF	3
Durata della concessione	4
Contributo finanziario	4
Canone	4
Soglia minima criterio: 21	

La Commissione precisa che eventuali non conformità con i documenti di gara e gli allegati progettuali ad essa allegati non saranno ritenute di interesse pubblico.

Il Presidente coadiuvato dal Segretario, procede alla sblocco telematico dell'offerta pervenuta. Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web [spimngenova.acquistitelematici.it](http://spimngenova.acquistitelematici.it) della documentazione tecnica e si verificano i poteri di firma degli offerenti.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e la commissione prosegue l'analisi della documentazione tecnica in seduta riservata riconvocando una nuova seduta pubblica il giorno 20 Settembre 2019 alle ore 12:00 per il proseguimento dell'attività della Commissione.

Presidente: Avv. Lorenzo Cuocolo



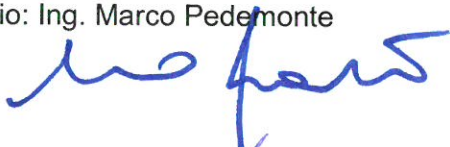
Commissario: Ing. Enrico Sterpi



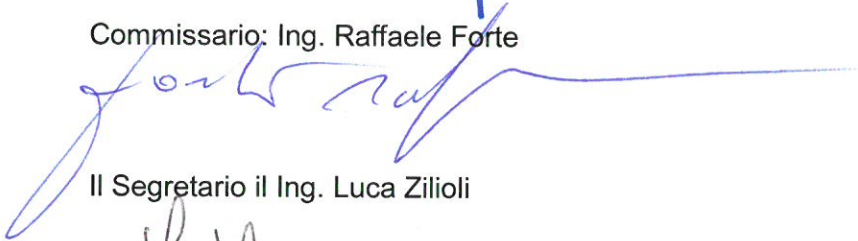
Commissario: Dott. Giampaolo Peirano



Commissario: Ing. Marco Pedemonte



Commissario: Ing. Raffaele Forte



Il Segretario il Ing. Luca Zilioli

