

SPIM Genova
C.F. 08866890158
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 20-09-2019

Oggi, giorno 20-09-2019 alle ore: 12:00 in Genova (GE), presso la sede di S.P.Im. S.p.A., viene esperita la procedura telematica per la gara: RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., E PER LA CONSEGUENTE INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI GENOVA BOLZANETO NONCHE' DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI SULLA PREDETTA NUOVA COPERTURA.

La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Avv. Lorenzo Cuocolo
- 2) Commissario: Ing. Enrico Sterpi
- 3) Commissario: Dott. Giampaolo Peirano
- 4) Commissario: Ing. Marco Pedemonte
- 5) Commissario: Ing. Raffaele Forte

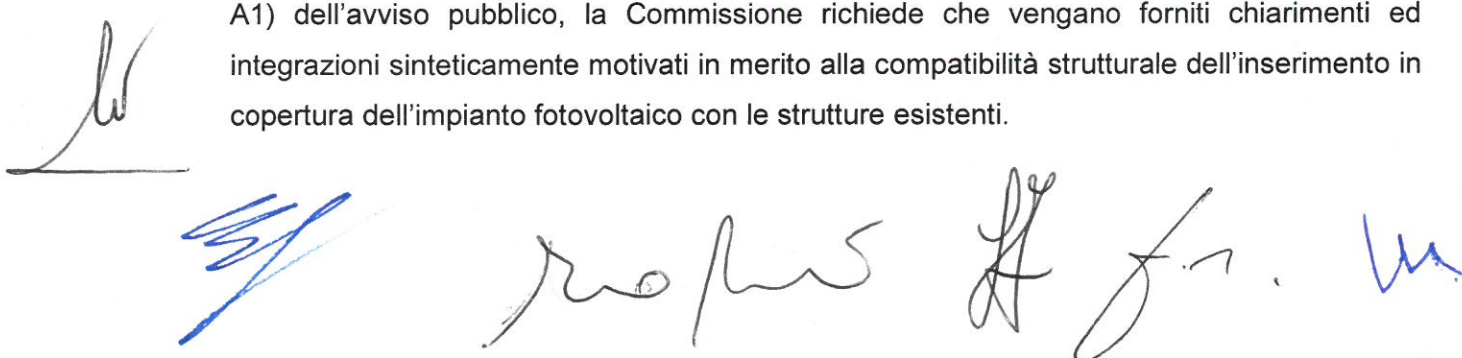
Funge da Segretario Ing. Luca Zilioli

Alle ore 12:00 il Presidente apre la seduta pubblica inerente la procedura in oggetto.

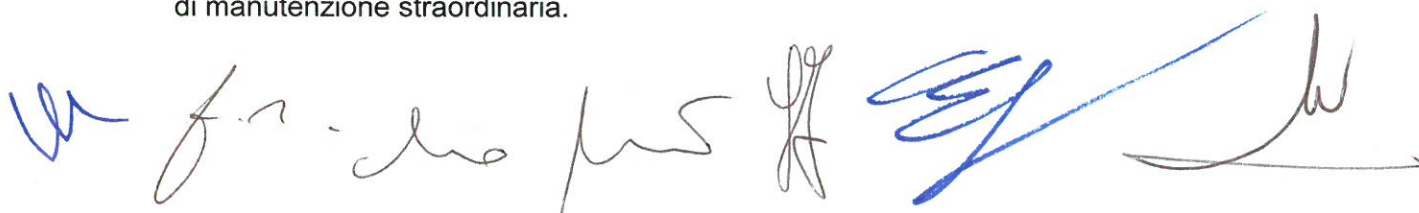
La Commissione, dopo aver completato la disamina approfondita della documentazione tecnica presentata rileva la necessità di richiedere chiarimenti ed integrazioni al fine di poter valutare compiutamente il progetto di fattibilità presentato dall'RTI Kofler costituenda.

Vengono pertanto inviate attraverso la piattaforma web di S.P.Im. S.p.A. le seguenti richieste di integrazione:

- 1) Con riferimento all'Opzione A del progetto di fattibilità presentato, relativamente al subcriterio A1) dell'avviso pubblico, la Commissione richiede che vengano forniti chiarimenti ed integrazioni sinteticamente motivati in merito alla compatibilità strutturale dell'inserimento in copertura dell'impianto fotovoltaico con le strutture esistenti.

The block contains five handwritten signatures in blue ink, corresponding to the members of the Commission and the Secretary listed in the text above. The signatures are written in a cursive, fluid style.

- 2) Con riferimento all'Opzione A del progetto di fattibilità presentato, relativamente al subcriterio A1) dell'avviso pubblico, la Commissione richiede che vengano forniti chiarimenti ed integrazioni sinteticamente motivati in merito alla compatibilità degli ancoraggi dell'impianto fotovoltaico alla copertura relativamente con la tenuta all'acqua del sistema di impermeabilizzazione previsto.
- 3) Con riferimento all'Opzione A del progetto di fattibilità presentato, relativamente al subcriterio A1) dell'avviso pubblico, la Commissione richiede che venga fornita conferma dell'impiego di membrana impermeabilizzante di classe di reazione al fuoco E in conformità al Capitolato.
- 4) Con riferimento all'Opzione A del progetto di fattibilità presentato, relativamente al subcriterio A1) dell'avviso pubblico, la Commissione richiede che venga fornita conferma dell'impiego dei prodotti richiamati nelle schede tecniche della sola opzione B in merito al ciclo di pitturazione protettiva della carpenteria metallica anche per quanto riguarda l'opzione A in esame.
- 5) Con riferimento all'Opzione A del progetto di fattibilità presentato, relativamente al subcriterio A1) dell'avviso pubblico, la Commissione richiede che venga fornita conferma del rispetto della prestazione energetica della stratigrafia di copertura conseguibile con il materiale isolante proposto in conformità alla relazione specialistica di cui all'Allegato B dei documenti di gara forniti.
- 6) Relativamente al subcriterio A1) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che vengano fornite integrazioni in relazione al Computo Metrico sull'impianto fotovoltaico e sui sistemi di efficientamento energetico proposti (impianto di refrigerazione e relamping).
- 7) Relativamente al subcriterio A2) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che venga fornito il cronoprogramma sintetico per macro attività che comprenda anche le attività inerenti l'impianto fotovoltaico ed i sistemi di efficientamento energetico proposti (impianto di refrigerazione e relamping) oltre a quella di rifacimento delle coperture.
- 8) Relativamente al subcriterio A3) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che venga fornito un documento sintetico sulla logistica di cantiere e misure di sicurezza previste per garantire la piena funzionalità e sicurezza del Mercato durante l'esecuzione delle opere.
- 9) Relativamente al subcriterio A4) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che vengano forniti chiarimenti in merito alle soluzioni tecnologiche che incidono sulla durata di vita, della gestione efficiente e della sostenibilità ambientale.
- 10) Relativamente al subcriterio B1) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che venga rivista e maggiormente dettagliata la matrice dei rischi allegata con particolare riferimento agli articoli richiamati.
- 11) Relativamente al subcriterio B2) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che venga fornito maggior dettaglio relativamente all'impianto fotovoltaico e che includa anche il piano di manutenzione straordinaria.



12) Relativamente al subcriterio B2) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che venga fornito maggior dettaglio in merito al programma di interventi previsti per l'impianto di refrigerazione a integrazione delle voci su cui non è indicata la frequenza dei controlli.

13) Relativamente al subcriterio B2) dell'avviso pubblico la Commissione richiede che venga fornito il piano di manutenzione dell'impianto di illuminazione.

I relativi documenti integrativi dovranno essere prodotti entro le ore 15:00 del 24 Settembre 2019, data e orario stabiliti per un'apposita seduta di gara pubblica in cui la Commissione verificherà la trasmissione e completezza formale di tutte le integrazioni richieste. Qualora siano pervenute le integrazioni citate, la Commissione, in seduta riservata, procederà con la disamina delle stesse e quindi con il completamento della valutazione della proposta tecnica; se le tempistiche consentiranno il completamento della fase di valutazione, nello stesso pomeriggio, alle ore 17:30, verrà aperta la seduta pubblica per pubblicare i risultati delle votazioni sull'offerta tecnica ed aprire la busta economica.

Qualora, invece, si verificasse la mancata trasmissione della documentazione di integrazione la Commissione si riserva di valutare come procedere nell'ambito di apposita seduta riservata.

Alle ore 12:48 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e rimanda alla nuova seduta pubblica prevista per il giorno 24 Settembre 2019 alle ore 15:00 per il proseguimento dell'attività della Commissione.

Presidente: Avv. Lorenzo Cuocolo

Commissario: Ing. Enrico Sterpi

Commissario: Dott. Gianpaolo Peirano

Commissario: Ing. Marco Pedemonte

Commissario: Ing. Raffaele Forte

Il Segretario: Ing. Luca Zilioli