

**SPIM Genova**  
**C.F. 08866890158**  
**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**SEDUTA N. 2 del 24-09-2019**

Oggi, giorno 24-09-2019 alle ore: 18:00 in Genova (GE), presso la sede di S.P.Im. S.p.A., viene esperita la procedura telematica per la gara: RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., E PER LA CONSEGUENTE INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL NUOVO MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI GENOVA BOLZANETO NONCHE' DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI SULLA PREDETTA NUOVA COPERTURA.

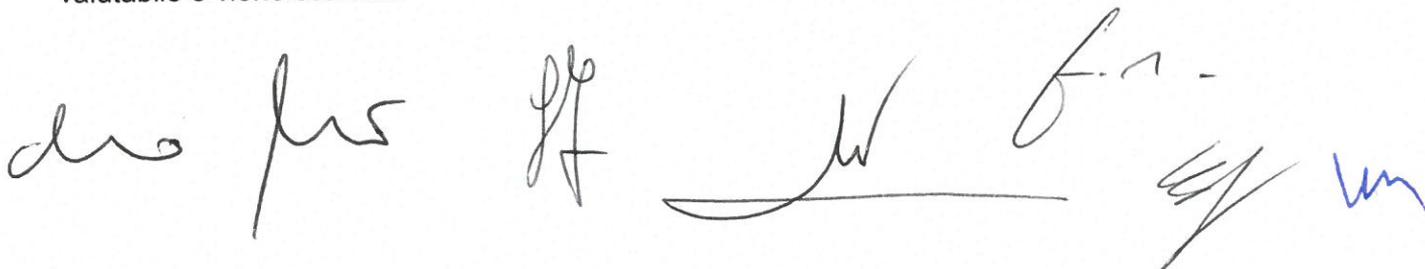
La Commissione di gara è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Avv. Lorenzo Cuocolo
- 2) Commissario: Ing. Enrico Sterpi
- 3) Commissario: Dott. Giampaolo Peirano
- 4) Commissario: Ing. Marco Pedemonte
- 5) Commissario: Ing. Raffaele Forte

Funge da Segretario Ing. Luca Zilioli

Alle ore 18:00 il Presidente riapre la seduta di gara pubblica poiché si è reso necessario, nel corso delle valutazioni sulle integrazioni tecniche trasmesse, richiedere un'ulteriore precisazione relativamente al documento integrativo trasmesso relativo al quesito n. 13 inerente il piano di manutenzione dell'impianto di illuminazione; alle ore 18:15 la Commissione riceve via PEC all'indirizzo [spimgenova@pec.it](mailto:spimgenova@pec.it) il chiarimento richiesto da parte di RTI Kofler costituenda e nello specifico viene dichiarato dal partecipante che la manutenzione correttiva e straordinaria è da ritenersi compresa nel servizio oggetto della convenzione per la durata della stessa.

La Commissione rileva che l'opzione B non ricomprende l'esecuzione di opere essenziali ed inderogabili risultando non conforme al progetto previsto; pertanto l'opzione B è ritenuta non valutabile e viene scartata.



Handwritten signatures of the five members of the Commission and the Secretary, corresponding to the list above.

Preso atto di quanto sopra la Commissione procede alla pubblicazioni dei risultati della valutazione della proposta tecnica di cui all'opzione A come di seguito riportato.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Proposta Tecnica</b>	
Grado di definizione del progetto tecnico nel suo complesso, in relazione alla documentazione prodotta (relazione, previsione di spesa, computo metrico, ecc.)	7.3000
Cronoprogramma cantiere, riduzione della tempistica di realizzazione della riqualificazione della copertura e realizzazione e avviamento dell'Impianto	6.4000
Logistica di cantiere e misure di sicurezza previste per garantire la piena funzionalità e sicurezza del Mercato durante l'esecuzione delle opere	5.3600
Qualità ed affidabilità dei componenti utilizzati per la realizzazione dell'impianto da fonti rinnovabili, utilizzo di soluzioni tecnologiche che incidono sulla durata di vita, della gestione efficiente e della sostenibilità ambientale	4.4800
Offerta di eventuali ulteriori servizi / attrezzature aggiuntivi che il proponente si impegna a fornire/svolgere con propri mezzi e risorse, senza oneri aggiuntivi a carico di Spim	4.9800
Totale criterio: 28.5200	
<b>Proposta Gestionale</b>	
Bozza di convenzione, con particolare riguardo alla specificazione delle obbligazioni a carico dei contraenti	13.2800
Qualità e completezza del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria - manutenzione full risk -	8.8200
Totale criterio: 22.1000	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 50.6200</b>	

Avendo quindi superato le soglie stabilite dalla Commissione per la proposta tecnica, RTI Kofler costituenda viene considerata dalla Commissione ammessa alla successiva fase consistente nell'apertura della busta economica.

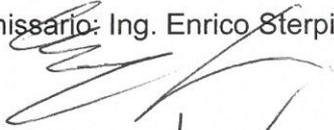
Alle ore 18:20 la Commissione procede quindi all'apertura della busta economica; si stabilisce di rimandare la valutazione del Piano Economico Finanziario ad una specifica seduta riservata della Commissione che si svolgerà il giorno 26 Settembre 2019 a partire dalle ore 13:00.

Qualora le tempistiche lo permetteranno, a partire dalle ore 16:00 del medesimo giorno verrà aperta la seduta pubblica per le comunicazioni della Commissione Giudicatrice in merito agli esiti delle valutazioni sugli aspetti inerenti la proposta economica.

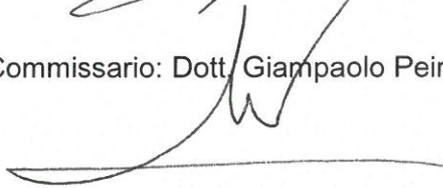
Presidente: Avv. Lorenzo Cuocolo



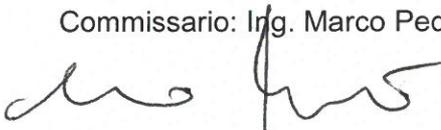
Commissario: Ing. Enrico Sterpi



Commissario: Dott. Giampaolo Peirano



Commissario: Ing. Marco Pedemonte



Commissario: Ing. Raffaele Forte



Il Segretario: Ing. Luca Zilioli



