

**S.P.Im. S.p.A.**

Sede legale: Via di Francia 1, 16149 Genova  
 Iscr. al R.E.A. di Genova n. 332837  
 C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158 (già n° 56121 di R. I.)  
 P. IVA 03288300100

**Bando di gara**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale	Società per il Patrimonio Immobiliare - S.P.Im. S.p.A.
Indirizzo postale	Via di Francia, 1
Città	Genova
Codice NUTS	ITC33
Codice postale	16149
Paese	Italia
Persona di contatto	Responsabile Unico del Procedimento: dott. Stefano Franciolini
Tel.	010/5577902
E-mail	divanni@spimgenova.it
Fax	010/6424051
<b>Indirizzi internet</b>	
Indirizzo principale	<a href="https://www.spimgenova.it">https://www.spimgenova.it</a>
Indirizzo del profilo di committente	<a href="https://www.spimgenova.it">https://www.spimgenova.it</a>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:	<a href="https://spimgenova.acquistitelematici.it/gare">https://spimgenova.acquistitelematici.it/gare</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	L'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite:	Caricamento sulla piattaforma telematica utilizzata da S.P.Im. all'indirizzo <a href="https://spimgenova.acquistitelematici.it/">https://spimgenova.acquistitelematici.it/</a>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Società in controllo pubblico
-------------------------------

**I.5) Principali settori di attività**

Attività edilizia e in particolare la costruzione, l'acquisto e la vendita di immobili di qualsiasi natura; la gestione e/o l'affitto di immobili propri e per conto terzi; l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e tutte le operazioni connesse e relative con questo oggetto.
---

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

<b>II.1.1) Denominazione:</b> CIG 7831012389 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 9 e 60
---



S.P.Im. S.p.a.  
Via di Francia, 1  
16149 Genova

Tel. 010 5577902  
Fax 010 6424051  
[www.spimgenova.it](http://www.spimgenova.it)  
[info@spimgenova.it](mailto:info@spimgenova.it)

**Socio Unico**  
**Società soggetta all'attività**  
**di direzione e coordinamento**  
**del Comune di Genova**

Capitale Sociale € 105.471.900,00 i.v.  
Isr. al R. E. A. di Genova n° 332837  
P. IVA 03288300100  
C.F. e N.R.I. di Genova 08866890158 (già n° 56121 di R. I.)

<p>del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti delle Società del Gruppo S.P.Im. per gli esercizi 2019, 2020 e 2021. Procedura interamente gestita tramite il sistema telematico utilizzato da S.P.Im. S.p.a. ai sensi degli artt. 40 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..</p>
<p><b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 79212500-8</p>
<p><b>II.1.3) Tipo di appalto:</b> Servizi</p>
<p><b>II.1.4) Breve descrizione:</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di revisione legale dei conti delle Società del Gruppo S.P.Im. per gli esercizi 2019, 2020 e 2021 comprendente la revisione legale del bilancio di esercizio e consolidato delle Società del Gruppo e la verifica della regolare tenuta della contabilità sociale, della corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione, nonché della coerenza delle relazioni sulla gestione.</p>
<p><b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Valore, IVA esclusa: 150.000,00 Valuta: Euro</p>
<p><b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti: NO</p>

## II.2) Descrizione

<p><b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> Codice NUTS: ITC33 - Luogo principale di esecuzione: Genova</p>
<p><b>II.2.4) Descrizione dell'appalto</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) revisione legale del bilancio di S.P.Im. S.p.A. inclusa l'attività di verifica per la sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali;</li> <li>2) verifica della regolare tenuta della contabilità e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;</li> <li>3) revisione legale limitata senza emissione di relazione per le società del Gruppo, esclusa S.P.Im.;</li> <li>4) revisione legale del bilancio consolidato del gruppo S.P.Im. incluso il coordinamento del lavoro di revisione del bilancio consolidato e la verifica del procedimento di consolidamento.</li> </ol>
<p><b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla scorta degli elementi di valutazione e dei fattori ponderali indicati nel <b>Disciplinare di Gara</b>.</p>
<p><b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: 150.000,00 Valuta: Euro</p>
<p><b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> La durata dell'appalto è di tre annualità (2019-2020-2021), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, fino all'approvazione del bilancio d'esercizio 2021 Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO</p>
<p><b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti: NO</p>
<p><b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni: NO</p>
<p><b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO</p>

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

- iscrizione al registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del d.lgs. n. 39/2010 e s.m.i..

(Per i requisiti di cui ai due punti precedenti, il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito).

- possesso dei requisiti di indipendenza e obiettività previsti dagli artt. 10 e 17 del d.lgs. n. 39/2010 e s.m.i..

- forma giuridica richiesta per il concorrente: società per azioni (in considerazione della rilevanza economica e complessità dei bilanci del Gruppo S.P.Im.)

#### III.1.3) Capacità professionale e Tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- avere espletato negli ultimi tre anni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando, incarichi di revisione legale dei conti per società a partecipazione pubblica (secondo la definizione dell'art. 2 del d.lgs. n. 175/2016 e s.m.i.) per un valore complessivo almeno pari ad Euro 260.000,00 (duecentosessantamila/00).

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- avere alla data di avvio del servizio un ufficio strutturato e permanente nella Città di Genova (in considerazione della necessità per S.P.Im. S.p.a. di poter contare su una interlocuzione costante e immediata con le persone fisiche addette all'espletamento del servizio).

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36, commi 2 e 9 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo<sup>[L1]</sup><sub>[SEP]</sub>

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

16/04/2019 Ora locale: 12.00

#### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data 16/4/2019 Ora locale: 15.00

Luogo: sede legale di S.P.Im, via di Francia 1, 16149 Genova, Italia

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Ulteriori informazioni sono reperibili nel **Disciplinare di Gara**

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: SI

Sarà accettata la fatturazione elettronica: SI

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: SI

**VI.3) Informazioni complementari**

Per ogni altra informazione riguardante il presente appalto si rinvia al **Disciplinare di Gara**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:	Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria
Indirizzo postale	Via Fogliensi nn. 2A - 4
Città	Genova
Codice postale	16145
Paese	Italia
E-mail	targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.:	+39 010 9897100
Indirizzo internet	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria">https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria</a>
Fax	+39 010 9897138

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Previste dal d.lgs. 50/2016 e dal d.lgs. n. 104/2010.

Avverso il presente Bando di Gara è proponibile ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

Pubblicato sulla GURI n. 38 in data 29/03/2019